



**TRANSPORDIAMET**

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 25.06.2024 nr 7-1/24/7470-3

Meie 18.07.2024 nr 8-4/24/9852-4

### **Kinnisasja jagamisest**

Maa-amet pöördus 05.06.2024 kirjaga nr 7-1/24/7470 Transpordiameti poole seoses Harju maakonnas Kose vallas Ravila alevikus asuva hoonestusõigusega koormatud Ravila tee 19 (katastritunnus 33801:001:0482) kinnisasja omandamisega. Kinnisasi piirneb osaliselt riigiteedega 11123 Kose-Ravila-Nõmbra (katastritunnus 33702:002:0308) ja 11206 Vardja-Ravila (katastritunnus 33702:002:0207). Maa-amet palus Transpordiameti seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikele.

Transpordiamet teatas 13.06.2024 kirjaga nr 8-4/24/9852-2, et Transpordiameti huvis on ca 21 m<sup>2</sup> suurune Ravila tee 19 kinnisasja kirdenurk. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatised osad paikneksid teemaal. Transpordiamet ei nõustunud riigi huvis oleva ala väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse.

Kuna hoonestusõiguse omanikud on teinud Maa-ametile 04.06.2024 taotluse Ravila tee 19 kinnisasja omandamiseks, siis palub Maa-amet 25.06.2024 kirjaga nr 7-1/24/7470-3 täpsustada, millal on Transpordiametil kavas tellida maakorraldustööd Ravila tee 19 kinnisasja jagamiseks. Ühtlasi märgiti, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid Ravila tee 19 kinnisasja jagamise ja Transpordiametile vajaliku maa-ala üleandmise osas.

Käesolevaga teatame, et suuremahuline riigimaade jagamise hange on ettevalmistamisel ja Transpordiamet jõuab Ravila tee 19 (katastritunnus 33801:001:0482) kinnisasja jagatud eeldatavalt hiljemalt 2025. aasta lõpuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee  
Registrikood 70001490